



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА ЗА ПРОСТОРНО
ПЛАНИРАЊЕ, УРБАНИЗАМ, ИЗГРАДЊУ И
ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
Одељење за просторно планирање и
заштиту животне средине
Број: XVIII 350-727/18
Датум: 07.06.2016.г
К Р А Г У Ј Е В А Ц
Тел: 306-224

НЕША ПЕТРОЛ ДОО
ТОПОЛА
Београдски пут б.б.

У вези Вашег захтева поднетог овом Одељењу дана 05.06.2018. године заведеног под бројем: XVIII 350-727/18, за издавање информације о локацији са подацима за израду урбанистичког пројекта, у складу са чланом 60. 61. и 62. **Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14 и 145/14), **ПГР-ом "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) и чланом 5. **Правилника** о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе ("Сл. гласник Републике Србије" бр. 3/10) а по овлашћењу начелника градске управе број 035-56/17-XVIII од 27.01.2017. године, издајемо Вам:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
са подацима за израду урбанистичког пројекта
за КП бр. 15286 К.О. Крагујевац 3

I ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ:

Правни основ за израду урбанистичког пројекта је:

- У складу са чланом 60, 61 и 62 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука УС, 50/13- Одлука УС, 98/13- Одлука УС, 132/14, и 145/14), урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено урбанистичким планом, за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације, за једну или више катастарских парцела.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС» бр. 64/2015).

Плански основ за израду урбанистичког пројекта:

- **ПГР "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) правила уређења и грађења.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ израђује се за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану.

II ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ обухвата једну КП бр. 15286 КО Крагујевац 3, чија је укупна површина 17а 96м².

III ОБРАЗЛОЖЕЊЕ РЕШЕЊА И УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ:

Предметна парцела КП бр. 15286 К.О. Крагујевац 3, налази се у обухвату **ПГР-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"** ("Сл. лист града Крагујевца" бр. 27/17) и према карти намене површина предметна парцела се налази у **зони линијских центара** за коју важе следећа правила уређења и грађења:

Намена објеката	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - породични стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена;
Компатибилна намена објеката	На парцелама већим од 800,0 m² могуће је грађење објеката или дела објекта пратеће намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је пратећа намена заступљена са више од 50% површине од објекта основне намене: - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - верски објекти;
Типологија објеката	- слободностојећи објекат; - објекат у прекинутом низу; - двојни објекат; - објекти у континуалном низу.;
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: - за слободностојећи објекат 500,0 m²; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m²; - за објекат у низу 350,0 m²; Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m²; За формирање грађевинских парцела површине веће од 2000,0 m² обавезна је израда урбанистичког пројекта; Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле је: - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m; - за објекат у низу 8,0 m; Код парцелације и препарцелације по дубини минимална ширина пролаза је: 3,5 m;
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање слободностојећих објеката од границе суседне парцеле је: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 3,5 m; - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m;
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2+Пк (четири надземне етажe);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 70 %;
Индекс изграђености грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс изграђености грађевинске парцеле: - max 1,6;
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као посебан или као саставни део главног објекта; Изузетно, када је природни терен од регулационе до грађевинске линије у нагибу већем од 12%, помоћни објекат може се градити између регулационе и грађевинске линије;

Услуге - Линијски центар

Минимални степен комуналне опремљености	Минимални степен комуналне опремљености подразумева: обавезно: приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на фекалну канализацију (или септичку јаму), електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада; препорука: прикључак на кишну канализацију, прикључак на гасовод, телефонски прикључак;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,8 m рачунајући од коте терена;

ГЕОЛИГИЈА

ПОДРЕЗОН III – 2

Тертени широких алувијалних равни доњих токова река (Лепенице и Угљешнице) и то углавном изван утицаја савремених токова. Израђени су од прашинастих глина испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-10 m., у чијој се подини налазе, већином недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамењене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0 m али су могућа колебања. Услови рада у овим стенама су лаки ручно и машински а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундаирања (израда шљунчаних тампона, фундаирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренаирање или црпљење из ископа.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Предметне парцеле налазе уз заштитни појас железнице - неопходно је прибавити сагласност „Инфраструктура железнице Србије“.
- За приступ предметној парцели са Државног пута Iб реда бр.24 (Улица краљевачког батаљона) – потребно је прибавити сагласност ЈП „Путеви Србије“.

Урбанистички пројекат урадити у складу са чланом 73. и 74. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања («Службени гласник РС», бр. 64/15).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ С А Д Р Ж И :

I ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

- Правни и плански основ;
- Обухват пројекта;
- Условe изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
- Нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
- Начин уређења слободних и зелених површина;
- Начин прикључења на инфраструктурну мрежу ;
- Инжењерско-геолошке услове;
- Мере заштите животне средине;
- Мере заштите непокретних културних и природних добара;
- Технички опис објекта и по потреби фазност изградње;

II ГРАФИЧКИ ДЕО

- Регулационо нивелационо решење локације;
- Приказ саобраћаја и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
- Идејна архитектонска решења објеката;
- По потреби, планирану парцелацију.

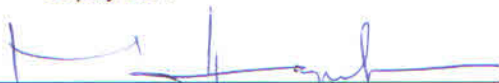
Потврђени УП представља технички документ који је основ за издавање локацијских услова .

Информација о локацији није основ за подношење захтева за грађевинску дозволу, већ је потребно прибавити локацијске услове.

Графички прилози - Извод из ПГР-а "НАСЕЉА ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"

1. планирана претежна намена земљишта и подела на целине
2. план регулације и грађевинских линија
3. план електроенергетске и телекомуникационе инфраструктуре
4. план водоводне инфраструктуре
5. план термоенергетске инфраструктуре

Обрађивач:


Милена Попадић, м.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА



Бојана Дивац, дипл.инж.арх.

Доставити:

- именованом
- у документацију
- у архиву

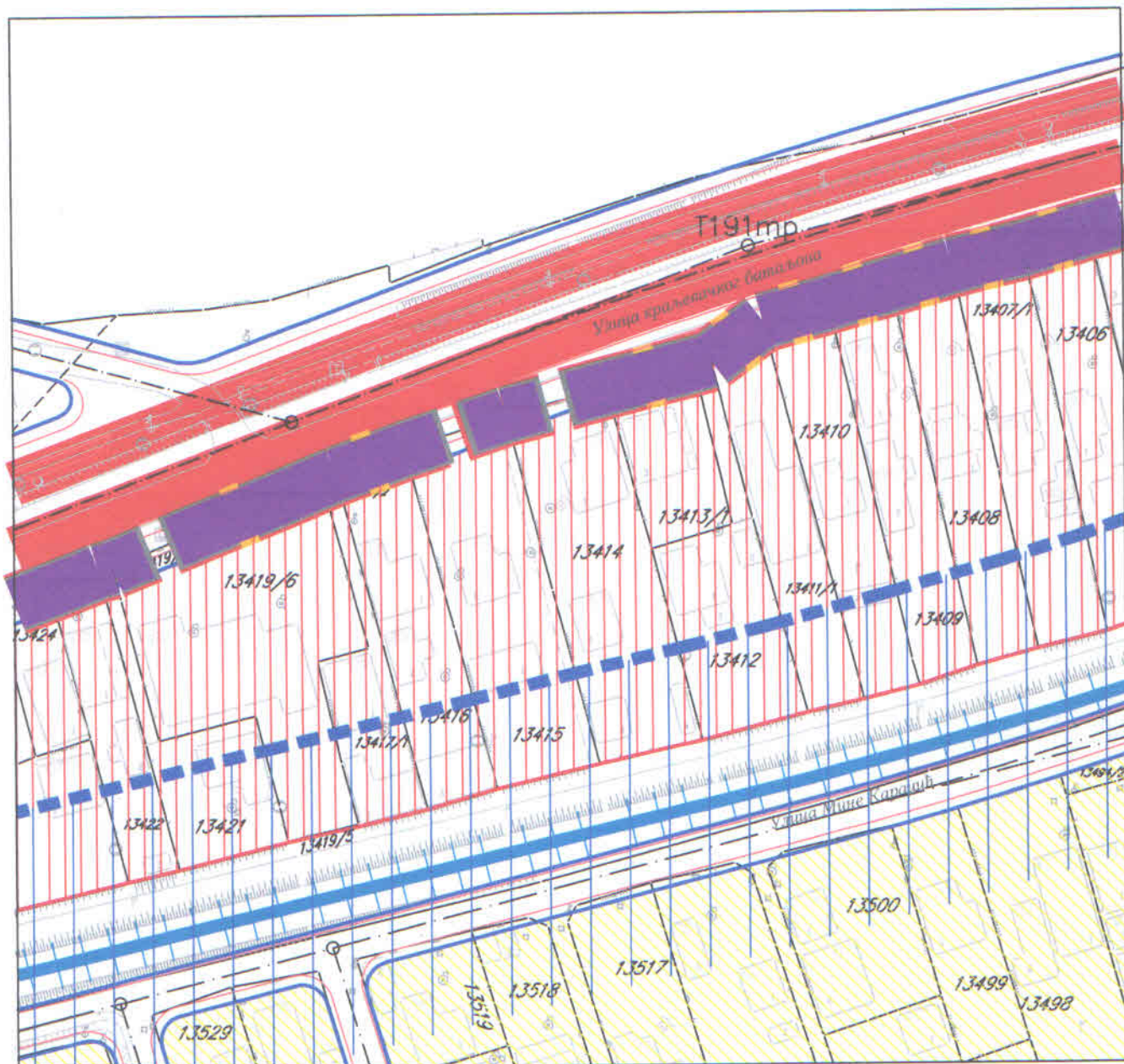
Место:	Крагујевац	КП број:	15286 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XVIII 350-727/17	Површина КП:	00ха 17а 96м2
Инвеститор:	НЕША ПЕТРОЛ ДОО	Датум:	07.06.2018.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Извод из : ПГР-а "ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"

P= 1 : 1000

Планирана претежна намена земљишта и подела на целине



ЛЕГЕНДА:

- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР
- Б.2.2. - ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- заштитни појас железнице

Обрађивач:

Милена Попадић, м.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

Бојана Дивац, диа.

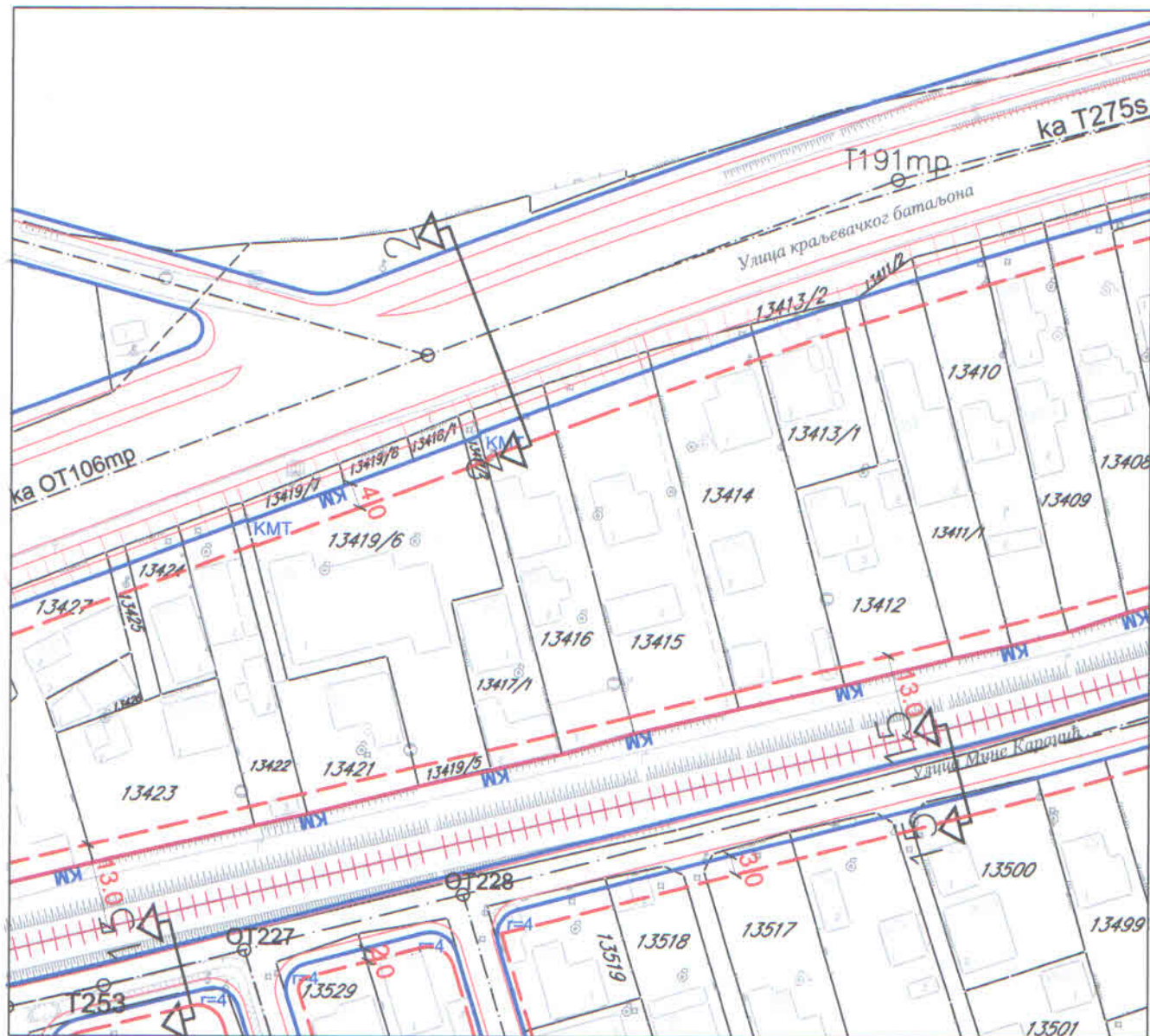
Место:	Крагујевац	КП број:	15286 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XVIII 350-727/17	Површина КП:	00ха 17а 96м2
Инвеститор:	НЕША ПЕТРОЛ ДОО	Датум:	07.06.2018.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Извод из : ПГР-а "ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"

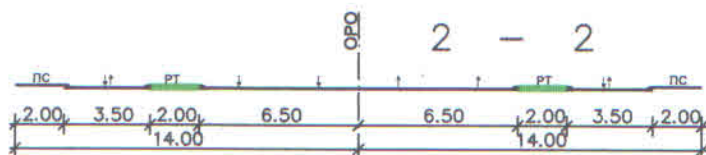
P= 1 : 1000

План регулације и грађевинских линија



ЛЕГЕНДА:

- регулациона линија (РЛ)
- регулациона линија железнице
- обележена регулациона осовина (ОРО)
- ивица коловоза-тротоара
- грађевинска линија (ГЛ)



Обрађивач:

Милена Попадић, м.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

Бојана Дивац, диа.

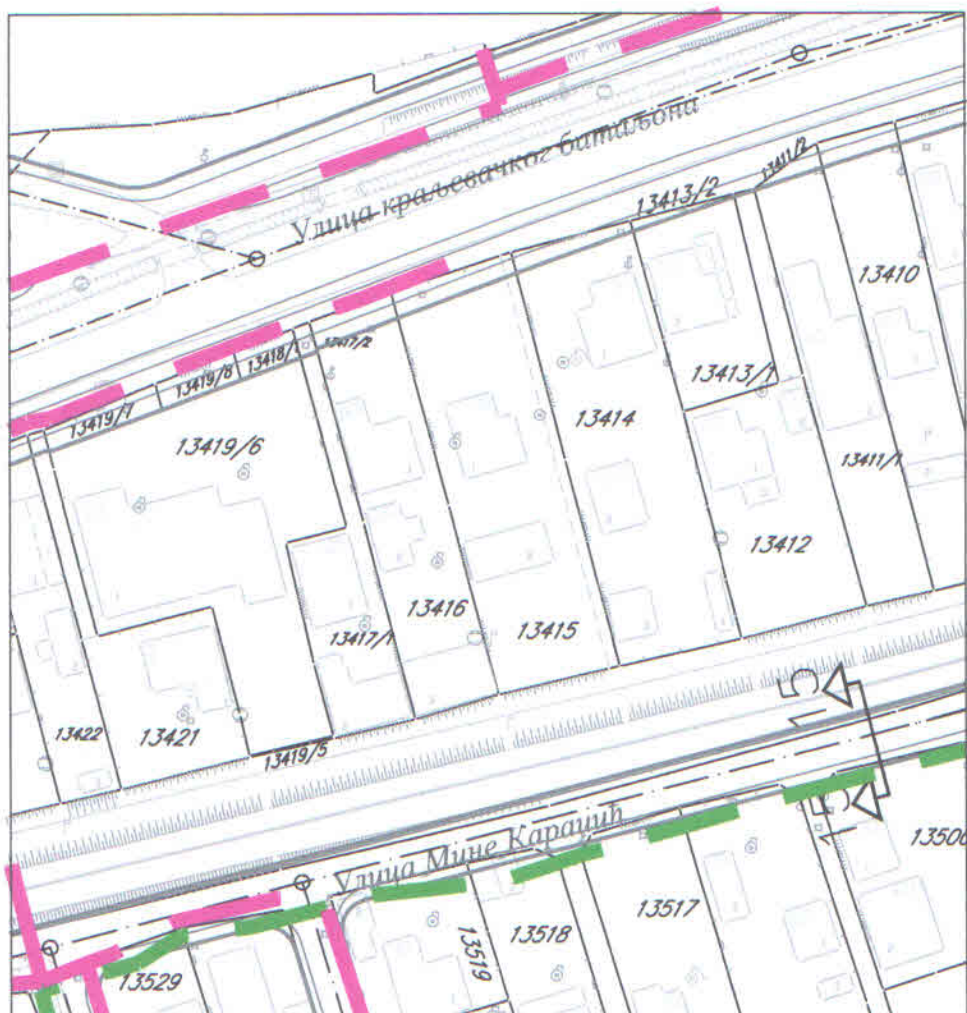
Место:	Крагујевац	КП број:	15286 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XVIII 350-727/17	Површина КП:	00ха 17а 96м2
Инвеститор:	НЕША ПЕТРОЛ ДОО	Датум:	07.06.2018.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Извод из : ПГР-а "ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"

Р= 1 : 1000

графички прилог : ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

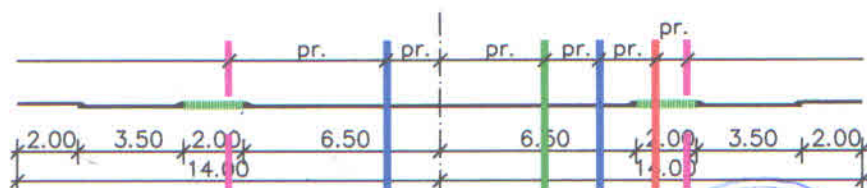
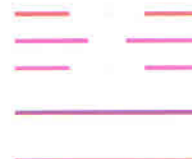


Легенда карактеристичних профила

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV



- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар



2 - 2

Обрађивач:

Милена Попадић, м.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

Бојана Дивац, диа.

Место:	Крагујевац	КП број:	15286 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XVIII 350-727/17	Површина КП:	00ха 17а 96м2
Инвеститор:	НЕША ПЕТРОЛ ДОО	Датум:	07.06.2018.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Извод из : ПГР-а "ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"
 графички прилог : ПЛАН ВОДОВОДНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

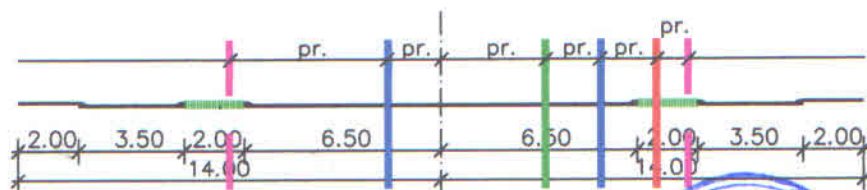
P= 1 : 1000



Легенда карактеристичних профила

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV

- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 bar



2 - 2

Обрађивач:

Милена Попадић, м.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

Бојана Дивац, диа.



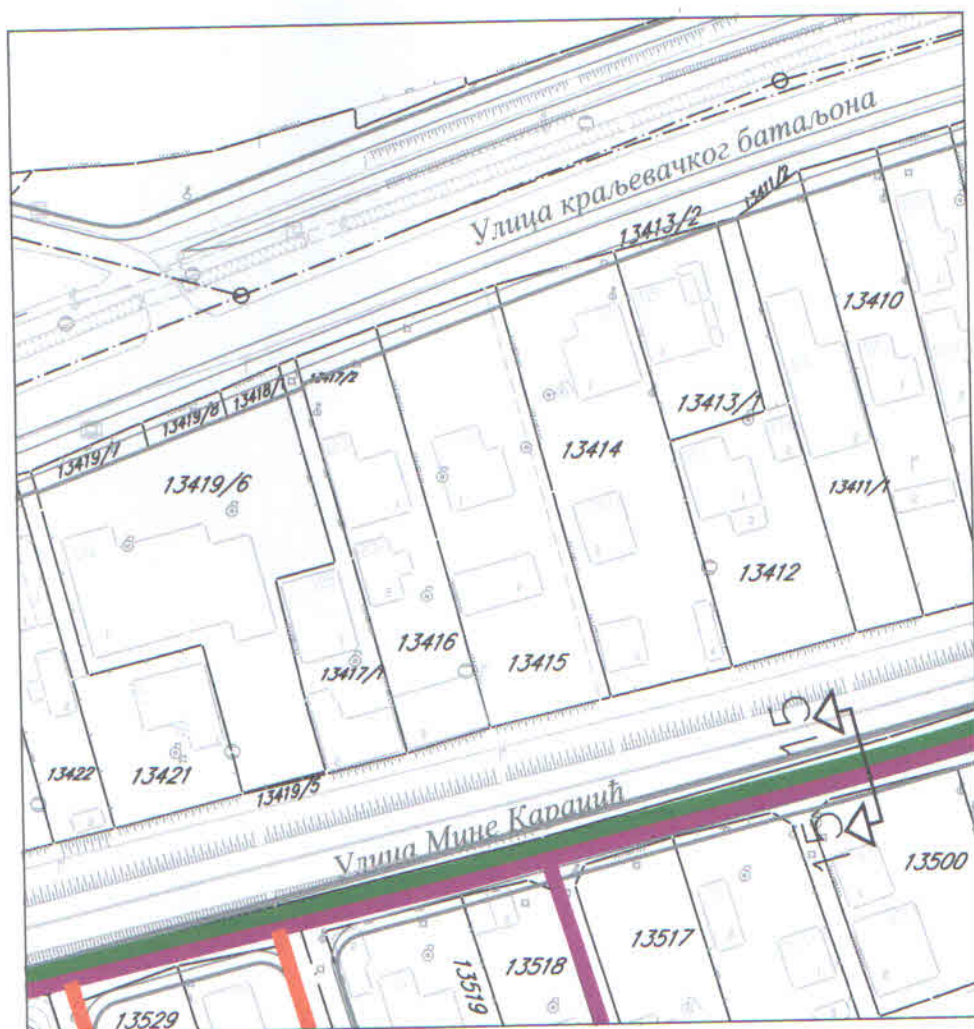
Место:	Крагујевац	КП број:	15286 К.О. Крагујевац 3
Предмет број:	XVIII 350-727/17	Површина КП:	00ха 17а 96м2
Инвеститор:	НЕША ПЕТРОЛ ДОО	Датум:	07.06.2018.

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

P= 1 : 1000

Извод из : ПГР-а "ВЕЛИКО ПОЉЕ - ГРОШНИЦА"

графички прилог : ПЛАН ТЕРМОЕНЕРГЕТСКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

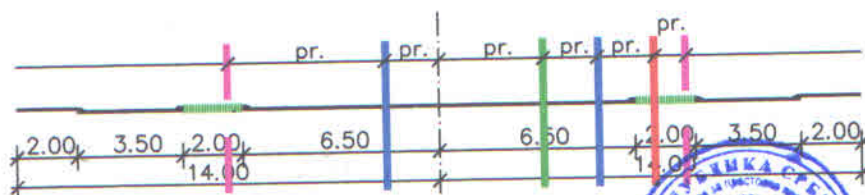


Легенда карактеристичних профила

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV



- Планирани електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар
- Планирана дистрибутивна гасоводна мрежа притиска до 4 бар



2 - 2

Обрађивач:

Милена Попадић, м.арх.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА :

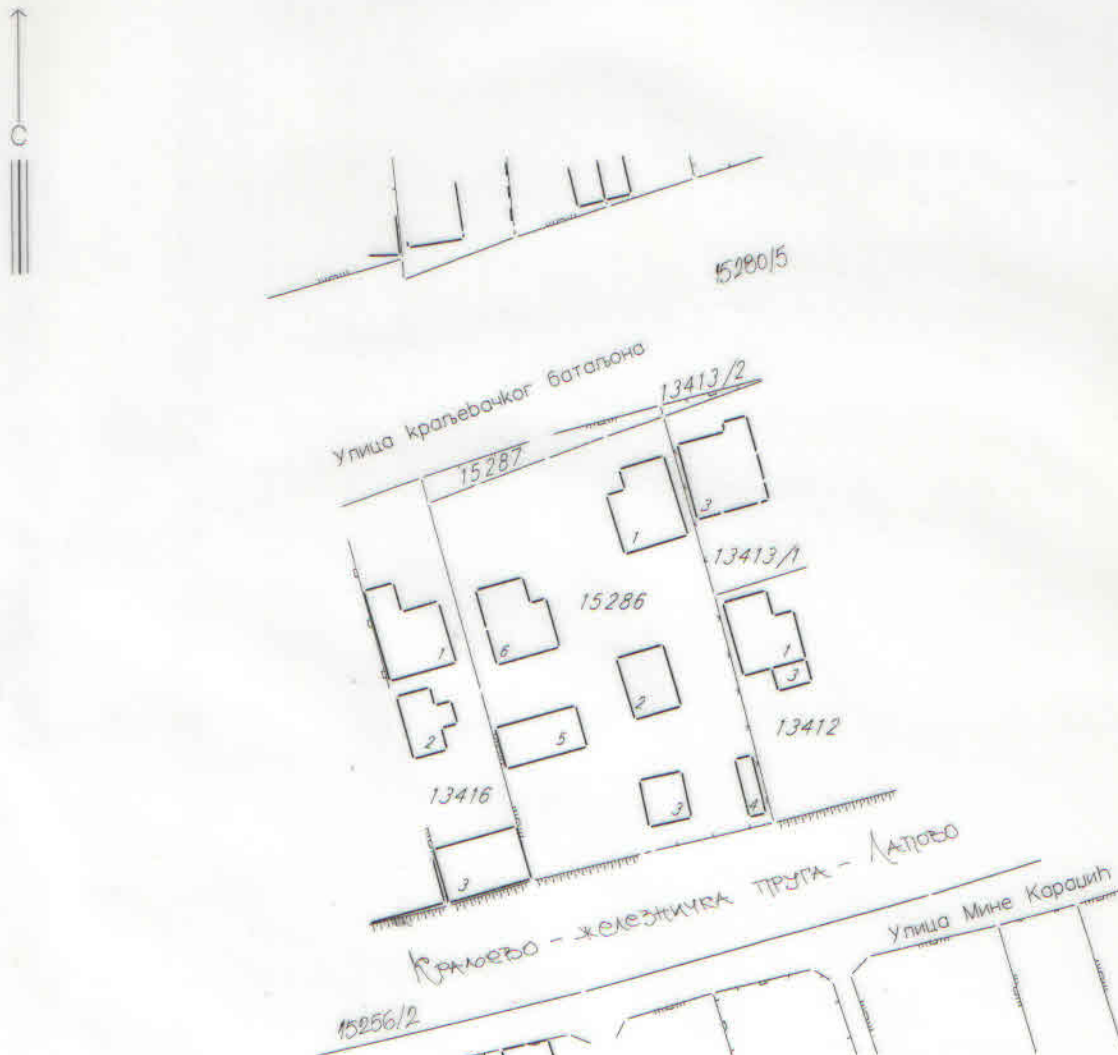
Бојана Дивац, диа.

Број: 953-1/2018-2053
Датум: 01.06.2018.год.

К.о.КРАГУЈЕВАЦ 3
Број листа непокретности 8208;

КОПИЈА ПЛАНА

Размера 1:1000



Копија плана је верна радном оригиналу катастарског плана

Копирао С. Симићевић

У Крагујевцу 01.06.2018. год.

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ
С. Симићевић
Јакша Симићевић, дипл. геод. инж.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
СЛУЖБА ЗА КАТАСТАР НЕПОКРЕТНОСТИ КРАГУЈЕВАЦ
Број : 952-1/2018-6003
Датум : 01.06.2018
Време : 08:30:47

ИЗВОД

из листа непокретности број: 8208
К.О.: КРАГУЈЕВАЦ 3

Садржај листа непокретности

А лист	сѐрана	1
Б лист	сѐрана	1
В лист - 1 део	сѐрана	1
В лист - 2 део	сѐрана	нема
Г лист	сѐрана	1

НАЧЕЛНИК СЛУЖБЕ


ЈАКША СИМИЋЕВИЋ, дипл.геод.инж.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8208

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Презиме, име, име једног од родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив, седиште и адреса	Врста права	Облик својине	Обим Удела
НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина	Приватна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:30:44 01.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8208

Кашасварска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број згр.	Пошес или улица и кућни број	Начин коришћења и кашасварска класа	Површина ха а м²	Кашасварски приход	Врста земљишта
15286	1	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 119	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	91		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	2	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	56		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	3	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	37		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	4	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	18		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	5	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	63		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
	6	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА 121	ЗЕМЉИШТЕ ПОД ЗГРАДОМ-ОБЈЕКТОМ	81		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ЗЕМЉИШТЕ УЗ ЗГРАДУ - ОБЈЕКАТ	5 00		Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ВОЊАК 1. класе	2 14	3.11	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
		КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЉОНА	ВОЊАК 2. класе	7 36	8.39	Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја
УКУПНО:				17 96	11.50	

* Напомена:

Овим изводом не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:30:43 01.06.2018

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8208

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Бр. Зг.	Начин коришћења и назив објекта	Површ. Корис.	Број ешажа				Правни односи објекта	Адреса објекта	Носилац права на објекту	Врста права	Обит Удела
			Грађевинска	ПО	ПР	СП	ПК		Назив улице, насеље или пошес и кућни број	Презиме, име, име једног родитеља, пребивалиште и адреса, односно назив седишта и адреса	Облик својине	
15286	1	Породична смештена зграда		1				Објектима одобрена за градњу	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЈОНА 119	НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина Приватна	1/1
15286	2	Потомна зграда		1				Објектима изграђен без одобрена за градњу	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЈОНА	НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина Приватна	1/1
15286	3	Потомна зграда		1				Објектима изграђен без одобрена за градњу	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЈОНА	НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина Приватна	1/1
15286	4	Потомна зграда		1				Објектима изграђен без одобрена за градњу	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЈОНА	НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина Приватна	1/1
15286	5	Потомна зграда		1				Објектима изграђен без одобрена за градњу	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЈОНА	НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина Приватна	1/1
15286	6	Породична смештена зграда		1				Објектима изграђен без одобрена за градњу	КРАЉЕВАЧКОГ БАТАЈОНА 121	НЕША ПЕТРОЛ ДОО, ТОПОЛА, БЕОГРАДСКИ ПУТ ББ (МБ:07877013)	Својина Приватна	1/1

* Напомена:

Обим извода не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

БРОЈ ЛИСТА НЕПОКРЕТНОСТИ: 8208

Катастарска општина: КРАГУЈЕВАЦ 3

Број парцеле	Број Згр.	Број Улаза	Број Посеб. дела	Начин коришћења Посебног дела објекта	Опис шверша односно ограничења Врста шверша, односно ограничења и подаци о лицу на које се шверш односно ограничење односи	Датум уписа	Трајање
15286	1				За објект није издаша уишребна дозвола	26.11.2005	
15286	2				Објект изграђен без дозволе	26.11.2005	
15286	3				Објект изграђен без дозволе	26.11.2005	
15286	4				Објект изграђен без дозволе	26.11.2005	
15286	5				Објект изграђен без дозволе	26.11.2005	
15286	6				Објект изграђен без дозволе	26.11.2005	

* Напомена:

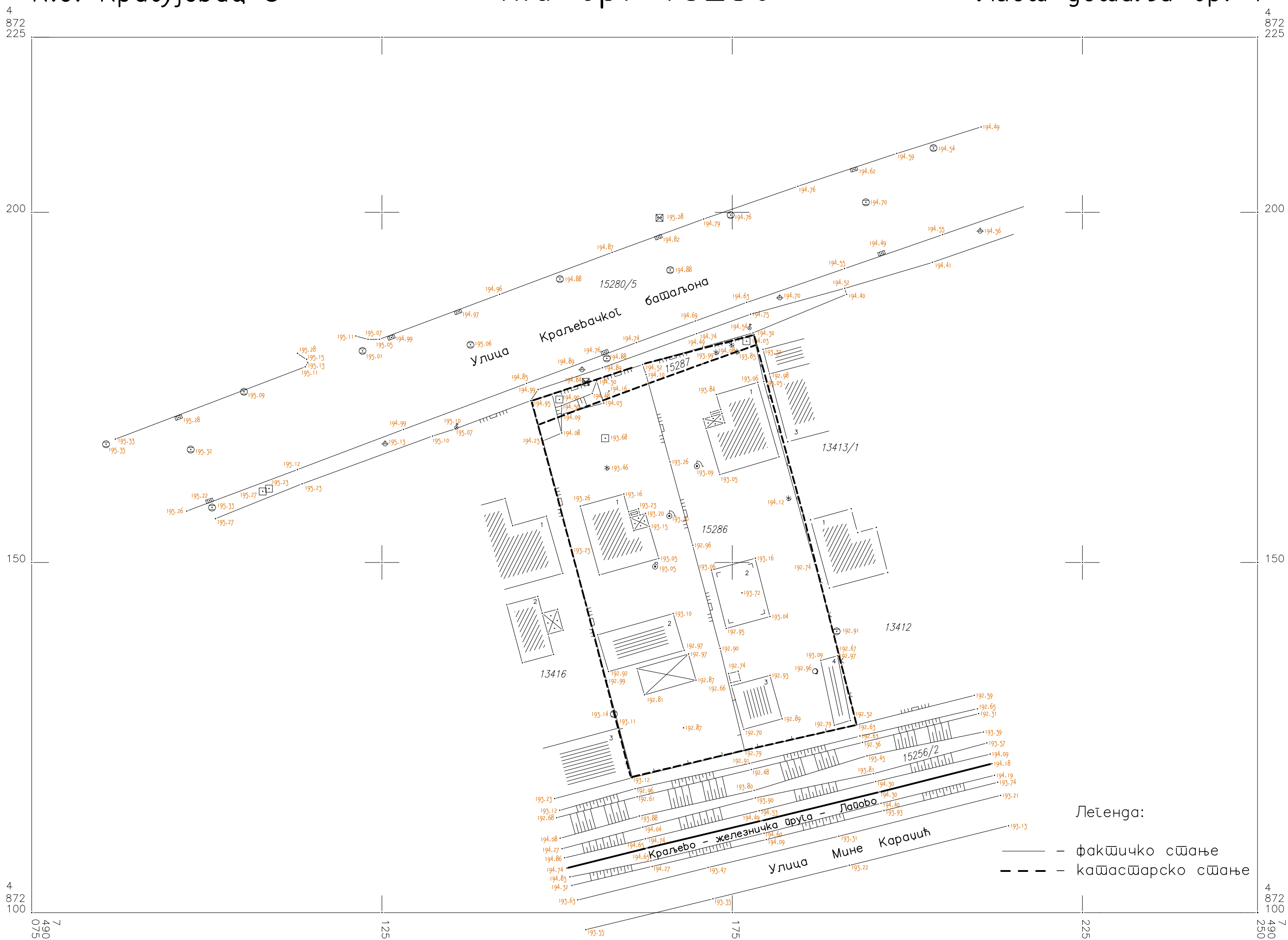
Овим изводот не морају бити обухваћени сви подаци листа непокретности.

08:30:47 01.06.2018

Република СРБИЈА
Град Крагујевац
К.о. Крагујевац 3

Топографско – камералски план
к.у бр. 15286

Листъ геѡалъа бр. 1



Снимљено јун 2018. године



"GEOSISTEM M.B."
КРАГУЈЕВАЦ

PA3MEPA 1:500

Каџасџарско сџање преузето од РГЗ-СКН Краџујеџац
у предмету бр. 955-460 од 12. 06. 2018.гог.